

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Preduzeća broj 1997/16 od 06.04.2016 godine KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo raspisuje:

**JAVNI OGLAS**  
**za izdavanje u zakup poslovnih prostora u KJP Centra „Skenderija“ – poslovni prostor se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja- LICITACIJE.**

**I. PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet javnog oglasa je izdavanje u zakup poslovnih prostora KJP Centra „Skenderija“

r. br.	LOKACIJA PROSTORA	Minimalna poč.cijena KM/m2	POVR. / m2 /	DJELATNOST	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6
1	Privredni grad p.p broj 99 –zlatni restoran	1,00	318,16	Ugostiteljstvo	
2	Privredni grad p.p 3	1,00	204,19	Trgovinska, market namještaj	p.p 3 i 4 mogu biti jedna cjelina
3	Privredni grad p.p 4	1,00	218,37	Trgovinska, market namještaj	p.p 3 i 4 mogu biti jedna cjelina
4	Privredni grad p.p 1	1,00	265,56	Trgovinska, market namještaj	Postoji mogućnost spajanja sa p.p 3 i 4
5	Plato skenderija- bivši Borsalino	1,00	300,00	Ugostiteljstvo	
6	Plato skenderija	1,00	123,70	Trgovinska-uslužna	
7	Privredni grad - Anex	1,00	143,30	Kancelarijski prostor i trgovinsko uslužna djelatnost	

Ponuđači će svoje ponude izražavati bez uračunatog PDV-a

Osnovna cijena zakupa se uvećava za:

- troškovi el. Energije : prema instalisanim potrošačima
- troškovi odvoza smeća : prema kvadraturi poslovnog prostora
- troškovi zagrijavanja poslovnog prostora
- manipulativni troškovi : u iznosu od 5%
- iznos važećeg PDV (17%) na osnovnu cijenu , i na tačke 1,2,3,4

**II. PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE**

Ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključuje se na period do 3 godine, sa mogućnošću produženja ugovora uz saglasnost ugovornih strana.

**III. KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELE**

Kriteriji i mjerila za dodjelu u zakup predmetnog poslovnog prostora su:

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine /m2 (Ponuđena cijena ne uključuje PDV)

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je ranije dostavio ponudu po datumu i vremenu prijemnog štambilja protokola Preduzeća.

**V. USLOVI KOJI SE ODNOSU NA STATUS PONUĐAČA**

Pravo učešća na pozivu imaju sva pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru navedenim u tački I Javnog oglasa, kao i lica koja su podnijela zahtjev nadležnom organu za izdavanje rješenja o obavljanju privredne djelatnosti,

**VI. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS**

Pismene prijave na javni oglas, sa dokazima o ispunjavanju uslova javnog oglasa, podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim podacima podnosioca ponude lično na protokol KJP Centra Skenderija (Dom mladih soba broj 8 ) ili poštom na adresu :KJP Centar“Skenderija“ d.o.o. Terezija bb 71000 Sarajevo, sa naznakom “ prijava na javni oglas za izdavanje u zakup poslovnog prostora putem javnog nadmetanja –licitacije : Ne ovarati otvara komisija“.

Prijave se mogu podnijeti do 16.05.2016.godine do 12:00 sati .

Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti:

Prijava za učešće podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati slijedeće:

**ZA FIZIČKA LICA:**

- Ime i prezime ponuđača , adresa stanovanja ponuđača, cips prijava i broj telefona

**ZA PRAVNA LICA:**

- Naziv i sjedište firme, ID i PDV broj broj telefona i potpis ovlaštene osobe

**PRILOZI UZ PRIJAVU**

- Uz prijavu potrebno je priložiti slijedeće
- Ovjerenu kopiju rješenja za pravna lica
- Ovjerenu kopiju ID i PDV broja
- Ovjerenu kopiju rješenja za obavljanje samostalne djelatnosti/obrt ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost/obrt

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Javni oglas biće objavljen na web stranici i na oglasnoj ploči.KJP Centra „Skenderija“ ,te u jednom od dnevnih listova i elektronskim medijima

**VII DODATNE INFORMACIJE**

Javno otvaranje ponuda prispijelih na javni oglas održat će se dana 16.05.2016.godine u 14:00 sati u Domu Mladih KJP Centra Skenderija soba broj 6.

Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda uz prezentovanje punomoći za prisustvovanje otvaranju.

Prostori koji se daje u zakup može se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati.

Za sve dodatne informacije obratiti se Službi za izdavanje poslovnih prostora na telefon broj 033 665 322 ili i-mail-om na adresu [privredniograd@skenderija.ba](mailto:privredniograd@skenderija.ba)

