

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Preduzeća broj 632/20 od 06.02.2020 godine KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo raspisuje:
JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup poslovnog prostora u KJP Centra „Skenderija“ – poslovni prostor se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja- LICITACIJE.

I. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je izdavanje u zakup poslovnog prostora u privrednom gradu KJP Centra „Skenderija“ d.o.o

r. br.	Lokacija prostora	Cijena zakupa KM/m ²	Površina /m ²	Djelatnost	Napomena:
1	2	3	4	5	6
1.	Privredni grad p.p. 3 i p.p.4	Minimalna početna cijena zakupa bez uračunatog PDV-a iznosi 3,00KM/m ²	Izložbeni dio:422,56m ²	Trgovinska	
2.	Skladište uz poslovni prostor	Minimalna početna cijena zakupa bez uračunatog PDV-a iznosi 1,00KM/m ²	Magacinski dio: 93,30m ²	Trgovinska	

Ponuđači će svoje ponude izražavati bez uračunatog PDV-a

Osnovna cijena zakupa se uvećava za:

- troškovi el. energije: prema utrošku,
- troškovi odvoza smeća: prema kvadraturi poslovnog prostora,
- troškovi utroška vode,
- manipulativni troškovi : u iznosu od 5%,
- iznos važećeg PDV (17%) na osnovnu cijenu , i na tačke 1,2,3,4.

II. PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTOR IZDAJE

Ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključuje se na period do 3 godine, sa mogućnošću produženja Ugovora uz saglasnost ugovornih strana.

III. KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU UGOVORA

Kriteriji i mjerila za dodjelu u zakup predmetnog poslovnog prostora su:

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine /m² (Ponuđena cijena ne uključuje PDV).
2. Garancija za ozbiljnost ponude je polog u iznosu od 5000,00 KM (uplatu pologa je potrebno izvršiti najkasnije do 28.02.2020.godine do 12 sati i dostaviti dokaz o uplati. Uplata se može izvršiti na blagajni društva ili na broj ziro računa 154-001-1100004705 otvoren kod INTESA SANPAOLO BANKA) .

Obrazloženje garancije:

- u slučaju da ponuđač prođe, kao prvoplasirani, uplaćeni polog će se kompenzirati kroz mjesečni zakup,
- ponuđač kojem ne bude dodijeljen ugovor, za uplaćeni iznos garancije izvršit će se povrat pologa.

Prednost pri izboru ponuđača imaju firme kojima je djelatnost trgovina/prodaja.

IV. USLOVI KOJI SE ODOSE NA STATUS PONUĐAČA

Pravo učešća na poziv imaju sva pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru navedenim u tački I. Javnog oglasa.

V. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA OGLAS

Pismene prijave na javni oglas, sa dokazima o ispunjavanju uslova javnog oglasa, podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim podacima podnosioca ponude lično na protokol KJP Centra Skenderija (Dom mladih, kancelarija broj 6) ili poštom na adresu :KJP Centar „Skenderija“ d.o.o. Terezija bb 71000 Sarajevo, sa naznakom " prijava na javni oglas za izdavanje u zakup poslovnog prostora: Ne otvarati otvara komisija".

Prijave se mogu podnijeti do 28.02.2020. godine do 12:00 sati.

Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti:

Prijava za učešće podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati sljedeće:

ZA FIZIČKA LICA:

- Ime i prezime ponuđača , adresa stanovanja ponuđača, cips prijava i broj telefona

ZA PRAVNA LICA:

- Naziv i sjedište Ponuđača , ID i PDV broj broj telefona i potpis ovlaštene osobe

PRILOZI UZ PRIJAVU

Uz prijavu potrebno je priložiti sljedeće:

- Ovjerenu kopiju rješenja za pravna lica;
- Ovjerenu kopiju ID i PDV broja;
- Ovjerenu kopiju rješenja za obavljanje samostalne djelatnosti/obrt ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost/obrt.
- Obrazac za ponudu cijena

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Javni oglas bit će objavljen na web stranici i na oglasnoj ploči KJP Centra „Skenderija“.

VI. DODATNE INFORMACIJE

Javno otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas održat će se dana **28.02.2020. godine u 14:00 sati** u Domu Mladih KJP Centra Skenderija, kancelarija broj 6.

Obrazac za ponude cijena je u prilogu Javnog oglasa.

Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda uz prezentovanje punomoći za prisustvovanje otvaranju.

Prostor koji se daje u zakup može se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 10 do 15 sati.

Za sve dodatne informacije obratiti se Službi za izdavanje poslovnih prostora na telefon broj 033 665 322 ili i-mail-om na adresu privredniograd@skenderija.ba



Direktor:

Amer Kapo