

Gradska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu.

Uputa građevinskih linija investitor je slobodan da definiše točnu građevina u ovisnosti od potreba i želja.

Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih koto - saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih kote one za min. 15 cm.

Nesigurne pjesačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u podzemlje moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uslovima urbanističko tehničkim uvjetima, prostornim uslovima i normativima za otklanjanje i sprječavanje nastajanja arhitektonsko urbanističkih barijera za kretanje oslabljenih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/98).

Projekovanje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom.

Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstu ovog obrazloženju Plana i iznosi 0,5.

Koeficijent odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.

Podobne zgrade se ne mogu pretvarati u stambene zgrade kao građevine, predviđene ovim planom, u arhitektonskom i obliku i graditi od savremenih materijala.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog Plana posebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 o MCS skale.

Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti geodetski nalaz i uvjete temeljenja od odgovarajuće stručne institucije.

Član 5.

Primenjeno korišćenje javnih površina (kiosci, rashladni i ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa ovim privremenom korišćenju javnih površina na području Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 4/98).

Član 6.

Uputa se vrši na uređenju građevinskom zemljištu.

Član 7.

Uputa izdavanja građevina za sklanjanje stanovništva i materijalno, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obilježeni u skladu sa članom 179. Zakona o Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 8.

Upute građevine društvene infrastrukture koje se mogu graditi ovim planom mogu se rekonstruisati isključivo u skladu sa ovim planom, a na način utvrdjen ovim planom.

Član 9.

Upute zgrade koje se zadržavaju ovim planom, mogu se rekonstruisati ili nadzidati kako za potrebe stanovanja ili za potrebe dobivanja poslovnog prostora u koje se mogu koristiti za poslovne djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu ili životu u susjednim zgradama.

Upute zgrade mogu se odobriti ako koeficijent izgrađenosti ne prelazi 0,6 (slovima: nula šesti) i ako ne pogoršavaju stanovanje u susjednim zgradama.

Upute zgrade postojećih zgrada može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

Upute zgrade, na kojoj se vrši nadzidavanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete,

Upute zgrade bude maksimalna P+3+M.

Član 10.

Za zgrade koje su dotrajale, može se vršiti i zamjena stambenog fonda, ali na način kako je dato ovim planom (u grafičkom dijelu karta broj 5).

Član 11.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih ovim planom utvrđuju se kao sljedeće kategorije:

- zelenilo općeg korišćenja - aleje uz primarne i sekundarne saobraćajnice,
- zelenilo ograničenog korišćenja - zelenilo uz objekte društvene infrastrukture (uz sakralni objekat, sport, obrazovanje, kulturu, komercijalne djelatnosti i sl.).

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

Područja na kojim nije dozvoljena bilo kakva gradnja bez prethodno izrađenih i donesenih urbanističkih projekata su:

- prostor uz postojeću tržnicu, a to je prostor koji je ograničen sa juga Igmanskom ulicom, sa zapada novoplaniranom saobraćajnicom, sa sjeverozapada ulicom Sakiba Zere, sa sjevera, takođe ulicom Sakiba Zere i sa istoka koritom rijeke Josanice (u grafičkom prilogu karta broj 6 označeno rimskim brojem I),
- prostor na postojećem skladištu građevinskog materijala, a to je prostor ograničen industrijskom prugom, Igmanskom ulicom i novoplaniranom saobraćajnicom (u grafičkom prilogu karta broj 6 označeno rimskim brojem II),
- prostor između Igmanske ulice, korita rijeke Josanice i novoplanirane saobraćajnice (u grafičkom prilogu karta broj 6 označeno pod rimskim brojem III),
- prostori na kojim se vrši zamjena stambenog fonda.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-246/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. jula 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. juna 2000. godine, donijela je:

ODLUKU

O PROGLAŠENJU KOMPLEKSA SKENDERLIJE KAO OPĆEG DOBRA U JAVNOJ UPOTREBI KOJIM UPRAVLJA PREDUZEĆE "CENTAR SKENDERLIJA" D.O.O. SARAJEVO

Član 1.

Proglašava se kompleks Skenderija kao opće dobro u javnoj upotrebi kojim upravlja preduzeće "Centar Skenderija" d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-253/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. juna 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH”, broj 27/97), Skupština Kantona Sarajevo na sjednici od 27. 6. 2000 godine donijela je

O D L U K U

o proglašenju kompleksa Skenderije kao općeg dobra u javnoj upotrebi kojim upravlja preduzeće „CENTAR SKENDERIJA” d.o.o. Sarajevo

Član 1.

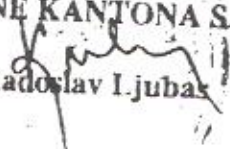
Proglašava se kompleks Skenderija kao opće dobro u javnoj upotrebi kojim upravlja preduzeće „Centar Skenderija” d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-19-253/00
27.6.2000. godine
S A R A J E V O

ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO


Radoslav Ljubas